

■北18条東9丁目

■地下鉄「東区役所前」「環状通東」駅 徒歩圏

①戸建：昭和60年7月新築・土屋ホーム施工・2世帯住宅向け(2LDK+3LDK)

- 令和元年 外壁・屋根塗装・窓サッシ交換済み
- 令和4年 内装フルリノベーション済み・屋根電熱線設置

②アパート：平成16年8月新築・土屋ホームの外断熱・2LDK(約40㎡)×2戸

【収入】

- ①戸建2階部分賃貸中 月額65,000円
  - ②アパート(2/2満室) 月額134,000円
- ※戸建空渡し相談可



物件種目	二世帯住宅+アパート	
最寄駅	地下鉄「東区役所前」駅	
間取タイプ	左記参照	
価格	6200 万円	内消費税込み

物件所在地	札幌市東区北18条東9丁目1番27号・28号		
交通	地下鉄「東区役所前」駅 徒歩11分		
土地面積	294.2 ㎡ (88.99 坪)	ほかに私道面積	なし ㎡
規模・構造	戸建：木・鉄筋コンクリート造3階建 アパート：木造2階建		
面積	延べ 戸建：238.47㎡ アパート109.88㎡		
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
他の法令上の制限	45m高度地区、準防火地域、集合型居住誘導区域、景観計画区域、居住系市街地		
築年月	戸)S60・7 ア)H16・8	駐車場	車庫
現況	賃貸中	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地間口)	南側約20m幅員の公道に間口が約12.38m接す		
設備	【戸建】キッチン：都市ガス、給湯：灯油ボイラー、暖房：FF灯油ストーブ 【アパート】ロードヒーティング、灯油暖房・給湯、IHヒーター、物置		
備考	■学区：明園小学校(北19東14)・明園中学校(北22東12)		

アパート 10/ 66,000 1,000  
 20/ 66,000 1,000  
 戸建 ホー 75,000 (規定)  
 2階 65,000

} 274,000  
 年収 3,288,000 5.3%